HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Rental Market Statistics

Statistiques sur le marché locatif

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE RELEASED: Spring 2013

DATE DE DIFFUSION : printemps 2013

25 years of housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service depuis 25 ans

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

**	Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
-	Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City - Cité
CA	Census Agglomeration
Com	Community
CM	County (municipality)
CMA	Census Metropolitan Area
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité
MD	Municipal district
P	Paroisse
Par	Parish
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RMR	Région métropolitaine de recensement
RV	Resort village
SA	Special area
SCM	Subdivision of county municipality
SM	Specialized municipality
SRD	Subdivision of regional district
SUN	Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town
TP	Township
UNO	Unorganized - Non organisé
V	Ville
VL	Village

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be $\bar{x}$ and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si $\bar{x}$ représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

	Sampling Fraction (%) range				
Structures in Universe	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

	Coefficient of Variation (CV) %						
Vacancy Rate	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0-20]***	**(20-40]**	**(40-60]**	**(60-80]**	**(80-100)**
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccu-pation (%)	**0**	**(0-5]**	**(5-10]**	**(10-16,5]**	**(16,5-33,3]**	**(33,3-50]**	**50+**
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2011 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Nova Scotia	Foothills No 31 MD
Chester MD	Grande-Prairie County No. 1 MD
Lunenburg MD	Lac Ste. Anne County MD
Quebec	Lacombre County CM
Sainte-Agathe-Des-Monts V	MacKenzie No 23
Ontario	Marieville V
Wasaga Beach T	Mountain View County CM
Manitoba	Nelson CY
St. Andrews RM	Red Deer County CM
Alberta	Wetaskiwin County No 10 CM
Clearwater County MD	Yellowhead County MD

GEOGRAPHICAL CHANGES – 2012

▲ Brandon, Courtenay and Rimouski (Polulation of 10,000 to 49,000) became a Large CA (Population of 50,000 and more).

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle Écosse	Foothills No 31 MD
Chester MD	Grande-Prairie County No. 1 MD
Lunenburg MD	Lac Ste. Anne County MD
Québec	Lacombre County CM
Sainte-Agathe-Des-Monts V	MacKenzie No 23
Ontario	Marieville V
Wasaga Beach T	Mountain View County CM
Manitoba	Nelson CY
St. Andrews RM	Red Deer County CM
Alberta	Wetaskiwin County No 10 CM
Clearwater County MD	Yellowhead County MD

CHANGEMENT GÉOGRAPHIQUES – 2012

▲ **Brandon, Courtenay and Rimouski (10 000 to 49 000 habitants) est maintenant une AR de 50 000 habitant et plus.**

RENTAL MARKET STATISTICS

SPRING 2013

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2011 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

PRINTEMPS 2013

Tableaux 1à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St. John's CMA/RMR	3,468	3.8	a	3.3	a	3,478	1.9	a	1.5	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**		**		31	**		**	
		Corner Brook CA/AR	489	1.9	b	1.3	a	494	0.5	a	0.0	b
		Gander T	568	0.9	a	0.9	a	588	2.8	a	2.8	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	485	2.3	a	1.8	b	486	2.5	b	2.5	b
	Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.		**5,042**	**3.2**	**a**	**2.7**	**a**	**5,077**	**2.0**	**a**	**1.7**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,294	6.4	b	5.0	b	4,527	10.6	a	8.7	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	780	3.5	d	3.5	d	797	2.5	c	2.3	c
	Total P.E.I. / Î.-P.-É.		**5,074**	**5.9**	**b**	**4.8**	**b**	**5,324**	**9.3**	**a**	**7.8**	**b**

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	41,010	4.3	a	3.2	b	41,941	4.2	a	3.0	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,808	4.5	c	4.5	c	1,800	3.3	b	3.1	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	331	4.4	d	4.4	d	337	3.9	b	3.9	b
		Kentville CA/AR	1,365	7	b	6.8	c	1,362	6.2	b	5.7	b
		Kings, Subd A SC	127	0.8	a	0.8	a	127	2.4	a	1.6	a
		New Glasgow CA/AR	1,214	4.4	b	4.3	b	1,178	5.9	a	5.7	a
		Truro CA/AR	2,680	3.5	b	3.5	b	2,709	8.5	a	8.4	a
		West Hants MD	18	**		**		18	**		**	
		Yarmouth MD	76	**		**		77	**		**	
		Queens RGM	**	**		**		125	**		**	
	Total N.S./N.-É.		**48,641**	**4.3**	**a**	**3.4**	**a**	**49,674**	**4.5**	**a**	**3.4**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,070	5.4	b	5.0	b	10,463	8.8	a	7.4	a
		Saint John CMA/RMR	8,521	8.8	a	8.4	a	8,534	11.1	a	10.4	c
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	6,879	4.5	a	3.8	a	7,094	6.0	a	5.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,291	8.9	a	8.7	a	1,296	10.0	a	9.5	a
		Campbellton CA/AR	866	8.1	a	7.9	a	882	6.0	b	5.8	b
		Edmundston CA/AR	1,272	9.3	b	8.6	b	1,241	6.8	b	5.6	b
		Miramichi CA/AR	849	5.6	a	5.4	a	843	4.6	a	4.6	a
	Total N.B./N.-B.		**29,748**	**6.6**	**a**	**6.2**	**a**	**30,353**	**8.6**	**a**	**7.6**	**a**

Table 3.1 - Tableau 3.1
Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Quebec
Québec
April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,278	4.0	b	2.1	a	20,366	6.4	b	4.0	b
		Montréal CMA/RMR	450,291	4.6	b	2.2	a	477,517	5.9	b	3.0	a
		Québec CMA/RMR	74,116	4.0	b	0.7	a	79,982	6.1	b	2.2	b
		Saguenay CMA/RMR	8,103	6.1	b	0.7	a	13,011	6.6	b	2.9	a
		Sherbrooke CMA/RMR	32,691	8.0	b	3.6	b	33,231	7.0	b	4.6	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	17,007	6.1	b	3.8	b	17,309	6.1	b	3.9	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	8,080	10.1	c	3.7	c	8,377	6.3	b	4.1	c
		Granby CA/AR	7,651	2.9	b	2.8	b	7,752	3.7	c	3.3	c
		Rimouski CA/AR ▲	-	-		-		4,959	6.7	a	3.3	a
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,569	5.9	c	2.1	c	6,647	4.6	c	2.6	b
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,157	3.6	c	1.2	a	8,351	4.5	c	2.7	b
		Shawinigan CA/AR	4,865	12.1	c	7.0	b	4,937	14.1	a	7.9	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,833	10.4	a	3.6	b	1,845	10.2	c	4.2	b
		Amos CA/AR	960	0.2	a	0.1	a	968	1.2	a	0.5	a
		Baie Comeau CA/AR	1,397	5.4	b	2.0	b	1,398	6.4	b	2.4	b
		Cowansville CA/AR	1,679	6.2	b	6.1	b	1,718	7.2	b	6.4	b

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	559	8.1	a	7.5	a	586	8.4	a	8.2	a
		Gaspe V	610	1.7	b	1.7	b	619	1.8	b	1.8	b
		Hawkesbury CA/AR	28	7.1	a	0.0	a	28	7.1	a	0.0	a
		Joliette CA/AR	4,967	4.9	b	2.5	b	5,071	4.0	b	3.1	c
		La Tuque CA/AR	729	13.4	a	8.1	a	714	10.0	a	6.2	a
		Lachute CA/AR	909	11.2	c	3.9	b	908	10.2	c	6.1	b
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	238	3.2	d	**		237	3.5	b	2.6	b
		Matane CA/AR	1,385	5.0	b	3.4	b	1,430	4.8	b	4.6	b
		Mont-Laurier V	1,102	4.7	a	2.6	a	1,106	4.4	b	3.0	b
		Montmagny V	616	4.8	b	1.6	b	617	2.8	a	1.8	b
		Prévost V	139	**		**		140	**		**	
		Rawdon MÉ	408	3.8	b	0.5	a	416	4.7	d	1.7	c
		Rimouski CA/AR ▲	5,016	5.9	b	2.6	b	-	-		-	
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,629	6.4	b	3.4	b	2,790	4.8	b	2.6	a
		Roberval V	509	2.8	a	2.8	a	512	4.5	b	4.5	b

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,864	0.3	a	0.3	a	2,866	0.8	a	0.6	a
		Saint-Félicien V	488	1.9	a	1.9	a	487	1.8	b	1.8	b
		Saint-Georges CA/AR	2067	6.5	b	3.2	b	2126	8.7	b	2.6	b
		Saint-Lin-Laurentides V	452	5.6	d	3.9	d	492	3.3	d	2.6	c
		Sainte-Adèle V	585	9.2	a	6.1	b	614	7.6	b	3.7	c
		Sainte-Marie V	990	6.4	b	1.4	a	1,022	5.9	b	4.3	c
		Sainte-Sophie MÉ	64	0.0	d	0.0	d	67	5.2	d	**	
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,242	5.2	c	0.3	b	2,308	7.2	b	2.0	b
		Sept-Îles CA/AR	2,418	0.3	a	0.3	a	2,440	1.1	a	0.9	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,880	7.6	b	5.5	b	2,937	6.5	b	5.6	b
		Thetford Mines CA/AR	1,114	6.6	a	4.4	b	1,179	12.3	a	4.1	b
		Val-D'Or CA/AR	2,374	0.5	a	0.2	a	2,373	0.2	b	0.1	b
		Victoriaville CA/AR	3,919	11.5	c	4.5	c	4,058	7.5	c	3.5	d
	Total Que./Qc		**685,978**	**4.9**	**a**	**2.2**	**a**	**728,115**	**6.0**	**a**	**3.1**	**b**

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,304	5.7	b	2.0	b	3,305	5.5	b	2.9	b
		Brantford CMA/RMR	4,644	4.7	c	3.3	c	4,634	3.8	b	3.4	c
		Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	11,260	4.5	b	3.1	b	11,181	4.6	b	2.9	a
		Guelph CMA/RMR	6,563	3.2	b	1.0	a	6,568	2.8	a	1.6	a
		Hamilton CMA/RMR	42,284	6.5	a	2.9	a	42,722	5.7	a	3.7	a
		Kingston CMA/RMR	12,667	3.7	b	1.6	a	12,782	5.3	a	2.4	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,249	4.4	a	2.0	a	28,339	5.1	b	3.4	b
		London CMA/RMR	42,196	7.0	a	3.7	a	42,100	5.9	a	3.1	a
		Oshawa CMA/RMR	11,280	3.2	a	1.9	a	11,268	3.0	a	1.6	a
		Ottawa CMA/RMR	60,402	5.1	a	2.1	a	60,355	6.8	a	3.7	b
		Peterborough CMA/RMR	5,841	7.4	a	2.3	a	5,899	5.6	b	3.4	b
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,829	6.9	a	4.0	b	15,798	5.6	a	3.5	b
		Thunder Bay CMA/RMR	5,266	3.1	b	1.8	a	5,247	3.7	b	2.4	a
		Toronto CMA/RMR	307,363	3.1	a	1.5	a	307,366	3.2	a	1.6	a
		Windsor CMA/RMR	14,942	9.3	a	7.7	a	14,912	8.1	a	6.3	a

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,769	5.8	a	3.6	b	5,760	7.3	a	5.3	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,668	6.0	b	4.4	c	4,686	7.7	b	6.4	b
		Cornwall CA/AR	3,715	5.1	b	3.2	c	3,699	7.0	b	4.3	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,445	2.7	a	1.6	b	1,440	3.1	c	2.4	b
		Norfolk CA/AR	893	4.6	d	4.0	d	887	3.7	d	3.0	d
		North Bay CA/AR	3,125	3.8	c	2.4	c	3,088	6.5	c	4.2	c
		Sarnia CA/AR	5,419	8.7	a	5.8	b	5,426	10.8	c	7.1	c
		Sault Ste.Marie CA/AR	4,663	1.5	c	1.3	a	4,678	1.5	a	1.0	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	273	7.8	c	5.0	c	270	7.9	b	5.1	b
		Brighton MU	180	**		**		175	**		**	
		Brock TP	106	**		**		102	**		**	
		Brockville CA/AR	2,079	5.8	a	1.6	a	2,070	4.7	b	2.8	b
		Centre Wellington CA/AR	675	3.7	d	**		738	0.8	d	0.0	d
		Cobourg CA/AR	908	3.0	c	1.6	c	908	1.5	b	0.3	b
		Collingwood CA/AR	578	6.8	c	4.2	d	534	5.2	b	2.8	b

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,260	10.4	a	10.4	a	1,253	14.4	a	13.8	a
		Erin T	21	**		**		**	**		**	
		Essex T	163	12.3	a	9.2	a	166	7.2	c	6.5	c
		Gravenhurst T	231	**		3.6	d	236	**		**	
		Greater Napanee T	563	2.4	b	2.4	b	555	2.1	c	1.8	c
		Haldimand County CY	380	2.2	a	1.1	a	385	3.1	b	2.2	a
		Hawkesbury CA/AR	703	8.8	b	6.4	c	698	5.9	c	5.7	c
		Huntsville T	308	5.8	c	5.8	c	303	2.7	c	1.8	c
		Ingersoll CA/AR	149	12.4	c	7.2	b	150	15.0	a	13.7	a
		Kenora CA/AR	356	6.6	c	5.9	c	357	**		5.1	d
		Kincardine MU	227	5.4	d	5.4	d	197	11.2	c	10.1	c
		Lambton Shores C	80	6.8	b	5.4	c	80	2.7	c	2.7	c
		Leamington CA/AR	1,169	4.9	b	3.4	b	1,167	5.0	b	3.4	b
		Meaford MU	218	4.0	d	3.4	d	212	9.9	c	5.2	d
		Midland CA/AR	1,052	5.9	c	4.1	c	1,026	6.0	c	3.2	c

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	34	**		**		34	**		**	
		North Grenville MU	80	2.8	c	1.4	d	81	6.6	c	2.6	b
		North Perth T	390	11.4	c	11.4	c	389	4.8	d	4.2	d
		Orillia CA/AR	1,648	7.1	b	4.7	b	1,642	6.4	b	3.1	b
		Owen Sound CA/AR	1,766	7.5	b	4.6	c	1,781	7.1	b	4.9	c
		Pembroke CA/AR	882	4.4	c	2.0	b	900	2.9	b	2.6	c
		Petawawa CA/AR	344	5.6	c	4.0	d	357	4.8	d	4.5	d
		Port Hope CA/AR	572	5.5	c	2.0	c	572	4.0	c	2.9	b
		Prince Edward C	365	4.5	b	4.2	b	347	3.2	a	2.0	a
		Saugeen Shores T	411	4.3	d	2.5	c	407	7.5	b	6.7	b
		Scugog TP	144	**		**		144	0.7	a	0.0	c
		Stratford CA/AR	1,960	3.2	c	1.4	a	1,960	4.9	b	3.6	b
		Temiskaming Shores CA/AR	372	1.8	c	1.4	a	345	5.4	c	2.7	b
		The Nation M	86	8.3	c	5.6	d	89	**		4.5	d
		Tillsonburg CA/AR	875	6.7	b	2.9	b	875	5.4	b	3.3	b

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,538	3.2	c	1.5	a	1,525	2.9	b	1.1	
		Trent Hills MU	17	**		**		**	**		**	
		West Grey MU	152	7.0	c	4.3	c	152	**		4.7	d
		West Nipissing T	384	5.1	d	0.7	b	374	4.2	d	1.7	c
		Woodstock CA/AR	2,392	3.9	b	2.3	b	2,394	2.9	b	1.8	c
	Total Ont.		**627,878**	**4.4**	**a**	**2.3**	**a**	**628,112**	**4.5**	**a**	**2.6**	**a**

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,195	1.5	a	1.2	a	52,752	2.7	a	1.9	a
	Large CA's/ Grandes AR	Brandon CA/AR ▲	3,192	0.7	a	0.7	a	-	-		-	
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR ▲	-	-		-		3,243	1.0	a	1.0	a
		Hanover RM	29	**		**		29	**		**	
		Winkler CY	-	-		-		397	**		**	
		Portage La Prairie CA/AR	612	0.7	a	0.5	a	621	3.7	b	3.6	b
		Steinbach CY	702	4.6	a	4.6	a	703	0.9	a	0.9	a
		Thompson CA/AR	1,279	1.3	a	1.1	a	1,280	1.7	a	1.6	a
	Total Man.		**58,009**	**1.5**	**a**	**1.2**	**a**	**59,025**	**2.6**	**a**	**1.8**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	10,854	1.1	a	0.6	a	11,089	2.7	a	1.9	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,766	5.3	a	3.1	b	12,869	4.9	a	3.3	a
	Centres 10,000-49,999	Weyburn CY	-	-		-		629	1.3	a	1.1	a
		Estevan CA/AR	507	1.0	a	1.0	a	511	0.0	a	0.0	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	620	3.1	b	2.1	a	734	2.8	a	0.8	a
		Moose Jaw CA/AR	1,160	1.6	a	1.6	a	1,149	3.1	b	2.9	a
		North Battleford CA/AR	819	5.6	a	5.3	a	823	5.4	a	4.6	a
		Prince Albert CA/AR	2,068	4.0	a	3.9	a	1,990	6.5	a	6.5	a
		Swift Current CA/AR	809	2.8	a	2.8	a	832	9.7	a	8.7	a
		Yorkton CA/AR	831	1.4	a	1.4	a	838	4.3	a	3.6	a
	Total Sask.		**30,434**	**3.3**	**a**	**2.1**	**a**	**31,464**	**4.1**	**a**	**3.0**	**a**

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	34,659	4.0	b	2.5	a	34,166	1.7	b	1.2	a
		Edmonton CMA/RMR	57,571	4.2	b	2.7	b	57,815	2.3	a	1.2	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,044	1.9	a	1.1	a	3,039	3.0	a	0.9	a
		Lethbridge CA/AR	2,655	9.9	a	7.1	a	2,637	7.9	b	6.9	b
		Medicine Hat CA/AR	2,391	8.7	a	7.0	a	**	7.0	a	4.4	b
		Red Deer CA/AR	4,459	2.8	a	2.2	a	4,560	2.4	a	1.6	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,720	11.0	a	10.8	a	2,808	2.9	a	2.8	a
	Centres 10,000-49,999	Bonnyville No.87 MD	-	-		-		**	**		**	
		Brooks CA/AR	672	5.0	a	4.5	a	680	6.4	a	4.9	b
		Camrose CA/AR	1,011	6.9	a	4.8	a	980	5.7	a	4.5	a
		Canmore CA/AR	78	1.4	d	1.4	d	77	**		**	
		Cold Lake CA/AR	316	1.3	a	0.3	a	348	1.1	a	0.3	a
		High River T	186	5.2	b	2.3	b	186	4.7	d	2.7	c
		Lacombe CY	244	5.3	a	4.9	a	244	0.4	a	0.4	a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,158	3.1	a	2.3	a	1,136	2.1	a	1.2	a
		Okotoks CA/AR	112	1.8	a	0.0	a	112	**		**	
		Strathmore T	185	7.0	a	4.9	a	181	5.5	a	2.2	a
		Sylvan Lake T	262	1.1	a	1.1	a	263	1.9	a	1.5	a
		Wetaskiwin CA/AR	770	5.5	b	4.4	b	838	7.9	a	7.4	a
	Total Alta/Alb.		**112,493**	**4.4**	**a**	**3.0**	**b**	**112,464**	**2.5**	**a**	**1.5**	**a**

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,751	6.1	a	4.9	a	3,731	5.2	a	4.7	a
		Kelowna CMA/RMR	4,159	6.2	a	5.2	a	4,454	5.8	a	4.8	a
		Vancouver CMA/RMR	105,279	3.7	b	2.6	a	105,634	3.7	b	2.9	a
		Victoria CMA/RMR	23,554	5.6	a	3.5	b	23,678	5.1	b	3.4	b
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,831	6.2	a	4.1	a	2,837	6.3	a	4.5	a
		Courtenay CA/AR ▲	-	-		-		1,720	4.7	a	3.5	a
		Kamloops CA/AR	3,130	6.1	a	4.2	a	3,123	5.8	a	3.4	a
		Nanaimo CA/AR	3,319	8.8	a	7.0	a	3,343	10.2	a	8.3	a
		Prince George CA/AR	3,261	7.1	a	4.6	a	3,279	3.8	a	2.6	a
		Vernon CA/AR	1,592	7.0	a	6.3	a	1,583	8.5	b	7.7	b
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,032	8.7	a	7.8	a	1,046	10.0	a	9.1	a
		Courtenay CA/AR ▲	1,737	5	a	3.3	a	-	-		-	
		Cranbrook CA/AR	884	9.7	a	7.6	a	839	7.0	a	5.5	a
		Dawson Creek CA/AR	892	5.7	b	3.2	b	879	7.5	c	5.4	c
		Duncan CA/AR	1,253	8.1	a	7.2	a	1,241	10.1	a	8.9	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,591	5.5	b	2.8	a	1,651	4.7	b	3.7	b
		Capital F RDA	-	-		-		4	**		**	
		Nelson CY	-	-		-		518	3.7	b	2.3	a
		Port Alberni CA/AR	955	8.5	b	7.3	c	968	8.3	b	6.7	b
		Powell River CA/AR	593	5.4	a	4.2	b	587	7.1	c	6.5	c
		Prince Rupert CA/AR	593	16.9	a	13.5	a	749	3.9	c	3.9	c
		Quesnel CA/AR	557	12.7	a	12.2	a	566	10.0	c	9.0	c
		Salmon Arm CA/AR	386	6.3	b	4.9	b	386	9.3	a	6.1	a
		Squamish CA/AR	308	**		**		307	5.4	a	5.4	a
		Summerland DM	32	6.3	a	6.3	a	**	**		**	
		Terrace CA/AR	404	3.9	a	3.6	a	393	4.4	c	4.1	c
		Williams Lake CA/AR	583	11.3	a	10.7	a	593	5.4	b	5.4	b
	Total B.C./C.-B.		**165,254**	**4.7**	a	**3.4**	a	**166,723**	**4.4**	a	**3.5**	a

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April / avril 2012 - 2013

			April - avril 2012					April - avril 2013				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,755	2.7	a	2.6	a	1,747	4.4	b	3.9	b
	Total N.W.T./T.N.O.		**1,755**	**2.7**	**a**	**2.6**	**a**	**1,747**	**4.4**	**b**	**3.9**	**b**
Canada		Total CMA/RMR	1,542,433	4.4	a	2.3	a	1,584,496	4.9	a	2.7	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	107,402	6.0	a	3.9	a	118,670	6.1	a	4.2	a
		Total Centres 10,000 - 49,999		5.4	a	3.6	a	114,912	5.3	a	3.8	a
	Total Canada		**1,770,306**	**4.6**	**a**	**2.5**	**a**	**1,818,078**	**5.0**	**a**	**2.9**	**a**

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford - Mission	6.5	a	5.6	a	4.1	a	0.0	d	4.2	a	5.5	a	4.1	a	3.2	d
Barrie	7.3	c	1.6	c	2.0	b	0.0	c	**		1.8	b	2.3	a	2.2	c
Brantford	3.1	d	3.0	b	2.8	c	6.3	c	**		2.5	b	3.7	c	4.6	d
Calgary	0.5	b	2.3	b	2.8	b	**		**		1.1	a	0.9	a	**	
Edmonton	2.5	c	2.7	b	2.9	b	**		1.3	a	1.0	a	1.5	a	**	
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**		3.2	c	3.0	b	3.1	d	3.8	d	2.9	b	3.0	b	2.4	c
Guelph	**		1.0	a	0.9	a	2.1	c	2.7	c	1.6	a	1.4	a	**	
Halifax	2.7	b	3.0	a	3.7	b	1.6	c	1.1	a	2.9	a	3.2	b	3.3	d
Hamilton	4.1	c	3.0	a	2.8	a	2.7	a	5.0	c	4.1	a	3.1	a	4.5	b
Kelowna	2.1	a	5.0	a	5.8	a	3.5	a	0.9	d	3.5	b	6.0	a	6.0	c
Kingston	**		1.6	b	1.7	b	0.2	b	**		2.4	b	2.3	a	2.8	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.9	d	1.8	a	1.8	a	2.9	c	**		3.2	b	3.5	b	2.4	c
London	4.8	d	3.4	b	3.8	a	5.8	c	2.5	c	2.9	a	3.2	b	4.8	d
Moncton	3.3	d	3.9	c	5.5	b	5.2	c	5.7	d	7.0	b	7.4	b	**	
Montréal	3.9	c	2.2	a	2.0	b	1.2	a	3.3	d	3.8	c	2.2	b	3.4	d
Oshawa	4.8	d	2.0	a	1.8	a	1.2	a	1.1	d	1.8	a	1.6	a	0.6	b
Gatineau	2.5	c	2.5	b	2.1	b	1.6	c	**		4.5	c	3.9	c	2.4	c
Ottawa	1.4	a	2.0	a	2.4	a	3.5	c	4.0	c	4.3	b	3.0	a	3.7	d
Peterborough	**		2.1	b	2.3	a	3.6	d	**		3.5	c	3.4	b	2.5	c
Québec	0.9	d	1.0	a	0.6	a	0.7	b	**		1.8	c	2.1	b	1.2	d
Regina	0.5	b	0.5	a	0.6	a	0.0	b	4.4	d	2.0	a	1.4	a	2.2	b
Saguenay	**		1.2	a	0.3	b	0.0	c	5.1	d	4.0	c	2.3	b	3.0	c
Saint John	**		9.0	b	8.4	b	7.0	c	9.6	c	10.2	c	10.4	c	10.9	d
St.Catharines-Niagara	**		4.1	b	3.9	b	3.0	b	3.9	d	3.3	b	3.5	b	4.5	c
St.John's	3.6	b	3.1	b	3.6	a	1.9	b	1.1	a	0.9	a	1.6	a	3.6	c
Saskatoon	2.7	c	2.9	b	3.4	b	0.5	b	3.0	c	3.2	b	3.3	a	4.4	c
Sherbrooke	3.7	d	3.6	c	3.7	c	3.4	c	5.7	d	3.6	c	5.0	b	4.1	c
Thunder Bay	**		2.8	b	1.1	a	0.0	c	5.9	d	2.2	b	2.2	a	**	
Toronto	1.4	a	1.7	a	1.3	a	1.7	b	1.7	b	1.7	a	1.5	a	1.4	a
Trois-Rivières	**		4.4	c	3.7	c	2.6	c	**		6.2	c	3.1	c	2.4	c
Vancouver	2.3	c	2.6	b	2.9	b	2.4	c	2.2	c	2.8	b	3.8	b	1.9	c
Victoria	1.7	c	4.1	b	3.0	b	1.4	a	2.6	b	3.7	b	3.0	b	1.6	c
Windsor	11.7	d	7.2	b	7.4	b	7.8	c	7.9	c	6.1	b	5.9	b	12.7	d
Winnipeg	1.8	c	0.9	a	1.5	a	0.7	b	1.7	c	1.4	a	2.4	a	2.5	b
CMA Total Total RMR	**2.9**	**a**	**2.3**	**a**	**2.2**	**a**	**1.8**	**a**	**3.1**	**b**	**2.9**	**a**	**2.5**	**a**	**2.8**	**a**

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%)in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2012

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		3.7	b	3.4	b	4.4	d	**		4.5	b	5.8	b	1.6	c
Brandon ▲	-		-		-		-		0.0	b	1.5	a	0.8	a	1.1	d
Cape Breton	4.2	d	4.0	d	4.6	c	5.3	d	4.0	d	2.5	c	3.1	c	**	
Charlottetown	**		4.9	c	5.4	b	**		**		6.9	c	9.1	b	**	
Chatham-Kent	**		5.1	c	3.5	c	**		**		6.4	c	5.8	b	**	
Chilliwack	4.2	d	3.6	b	4.9	b	0.0	c	2.8	b	5.0	a	4.2	b	**	
Cornwall	**		3.0	c	3.6	c	**		**		3.4	c	5.3	b	**	
Courtenay ▲	-		-		-		-		5.0	a	2.9	a	3.6	a	3.6	a
Drummondville	**		3.5	d	3.1	c	3.5	d	**		5.9	d	3.5	c	2.2	c
Fredericton	3.8	d	4.3	b	3.7	b	4.0	c	5.7	c	5.2	b	5.4	a	4.1	c
Granby	**		4.9	c	1.8	c	3.2	d	**		5.7	d	1.6	c	1.4	d
Grande Prairie	0.8	a	0.7	a	1.5	a	0.0	b	1.6	b	1.0	a	0.6	a	2.5	c
Kamloops	4.2	a	4.1	a	4.3	a	4.2	a	3.1	a	3.2	a	3.7	a	0.0	a
Kawartha Lakes	**		1.9	b	1.4	a	0.0	d	**		2.4	b	2.1	c	2.9	c
Lethbridge	4.1	d	6.5	a	8.0	a	4.4	c	4.7	d	8.2	b	6.4	b	6.7	c
Medicine Hat	2.0	b	5.3	a	8.1	a	6.0	a	5.8	b	5.1	b	3.8	b	7.0	a
Nanaimo	3.7	a	6.1	a	8.6	a	8.8	a	9.8	c	7.7	a	8.7	a	9.1	a
Norfolk	**		**		1.9	c	**		**		**		2.0	c	0.0	d
North Bay	**		3.5	d	1.6	c	**		**		5.7	d	3.7	d	**	
Prince George	5.4	a	4.2	a	4.8	a	4.9	a	3.5	a	3.0	a	2.7	a	0.5	a
Red Deer	3.5	b	1.7	a	2.5	a	1.5	c	0.7	b	1.4	a	1.8	a	1.0	d
Rimouski ▲	-		-		-		-		7.3	b	2.9	a	2.9	a	2.0	b
Saint-Hyacinthe	**		1.2	d	2.0	c	**		0.0	c	4.4	d	2.7	c	0.7	b
St-Jean-sur-Richelieu	**		1.1	d	0.9	a	2.3	c	4.8	d	4.8	d	2.0	c	2.3	c
Sarnia	**		6.0	b	5.3	b	**		4.2	d	7.0	c	**		**	
Sault Ste.Marie	**		**		1.2	a	0.2	b	0.0	d	1.4	a	1.0	a	0.0	c
Shawinigan	**		12.3	d	6.0	b	5.2	b	**		12.3	d	6.7	b	7.1	c
Vernon	5.0	a	5.7	a	6.7	a	7.8	a	4.2	d	6.0	b	9.0	b	10.8	a
Wood Buffalo	0.0	a	7.4	a	13.2	a	5.6	a	2.1	b	3.1	a	2.5	a	4.3	a
Large CA Total Total Grandes AR	**4.8**	**b**	**4.1**	**a**	**3.8**	**a**	**3.5**	**b**	**5.9**	**b**	**4.8**	**a**	**4.0**	**a**	**3.1**	**b**

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April / avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	7.3	a	6.8	a	5.4	a	0.0	d	5.0	a	5.9	a	4.5	a	3.2	d
Barrie	11.5	d	4.1	c	6.2	b	5.5	d	**		4.4	b	5.1	b	4.5	d
Brantford	4.1	d	4.2	c	4.1	d	8.3	c	**		2.7	b	4.3	c	5.1	c
Calgary	**		3.9	b	4.0	c	**		**		1.5	b	1.4	a	**	
Edmonton	3.6	c	3.8	c	4.6	b	5.8	d	2.1	c	2.2	b	2.6	b	**	
Greater Sudbury/Grand Sudbury	6.6	c	5.0	c	4.0	b	4.2	d	**		5.0	c	4.2	b	4.2	d
Guelph	**		2.8	a	3.5	b	2.7	c	**		2.5	a	2.7	a	5.9	d
Halifax	3.7	c	4.3	b	4.6	b	3.1	c	1.9	b	4.1	b	4.6	a	4.7	c
Hamilton	8.9	b	6.3	a	6.5	a	6.5	b	7.9	c	6.2	a	5.0	a	6.4	b
Kelowna	2.1	a	5.7	a	7.0	a	5.0	a	2.8	c	5.1	a	6.6	a	6.8	c
Kingston	5.0	d	3.9	b	3.5	b	2.9	c	**		5.5	b	4.8	b	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	7.4	c	4.2	b	4.4	a	4.6	c	**		4.6	b	5.5	b	3.2	c
London	7.7	c	6.2	a	7.4	a	11.0	c	4.9	c	5.5	a	6.1	a	9.4	c
Moncton	4.9	d	4.3	c	5.8	b	5.4	c	**		8.5	b	8.9	b	11.5	d
Montréal	5.9	c	5.2	b	4.2	b	3.5	d	5.5	c	7.9	b	4.5	b	5.8	c
Oshawa	**		3.3	a	2.9	a	3.3	c	2.7	c	3.2	b	3.0	b	1.8	c
Gatineau	4.7	d	4.3	b	4.1	b	2.9	c	10.2	d	7.2	b	6.3	b	4.2	d
Ottawa	4.3	b	4.9	a	5.3	b	**		7.8	c	6.9	b	6.3	b	8.2	c
Peterborough	9.9	c	7.7	b	7.2	b	5.6	d	**		5.5	b	5.9	b	3.9	d
Québec	4.9	d	4.7	b	3.7	c	3.1	d	11.0	d	5.9	b	6.5	b	3.0	d
Regina	1.6	c	1.0	a	1.1	a	0.9	a	**		2.9	a	2.0	a	2.6	b
Saguenay	**		7.7	c	5.2	b	5.5	d	**		9.7	b	5.5	b	5.6	c
Saint John	11.1	d	9.2	b	8.6	b	8.4	c	10.1	d	11.5	c	10.9	c	11.1	d
St Catharines-Niagara	**		7.1	b	6.9	b	5.1	c	**		5.0	b	5.6	b	7.7	c
St.John's	3.9	b	3.7	b	4.1	a	2.3	b	1.4	a	1.2	a	2.1	a	3.6	c
Saskatoon	4.1	c	5.1	b	5.7	a	1.0	d	4.9	c	4.5	a	5.1	a	5.8	b
Sherbrooke	9.7	c	8.0	b	8.1	b	7.2	b	9.2	c	6.2	c	7.2	b	6.5	c
Thunder Bay	4.1	d	4.3	b	2.4	a	0.0	c	8.9	c	3.0	b	3.6	b	5.1	d
Toronto	3.1	c	3.4	b	2.8	a	3.2	b	3.8	b	3.5	a	3.0	b	2.7	a
Trois-Rivières	**		6.3	c	6.2	b	5.0	c	**		9.0	c	5.0	c	4.5	c
Vancouver	3.0	c	3.8	b	3.7	b	2.9	c	2.7	b	3.6	b	4.3	b	2.3	c
Victoria	3.0	b	6.5	b	5.0	b	3.0	c	4.1	c	5.3	b	5.1	b	3.0	c
Windsor	13.6	d	9.1	b	8.7	b	8.8	c	10.7	d	7.8	b	7.5	b	14.3	d
Winnipeg	2.0	c	1.3	a	1.8	a	1.3	a	2.3	c	2.2	a	3.4	b	3.2	c
CMA Total Total RMR	**4.9**	**b**	**4.5**	**a**	**4.3**	**a**	**4.0**	**b**	**5.2**	**b**	**5.2**	**a**	**4.6**	**a**	**4.8**	**b**

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April / avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		5.7	b	5.7	b	5.9	d	**		5.9	b	8.0	a	2.9	c
Brandon ▲	-		-		-		-		0.0	b	1.6	a	0.8	a	1.1	d
Cape Breton	4.2	d	4.0	d	4.6	c	5.3	d	4.0	d	2.5	c	3.4	c	**	
Charlottetown	**		5.7	c	6.9	b	4.9	d	**		8.9	b	10.7	c	**	
Chatham-Kent	**		7.2	c	5.2	c	**		**		8.0	c	7.1	b	**	
Chilliwack	5.2	d	5.6	a	7.1	a	1.5	a	4.7	b	7.1	a	5.6	b	**	
Cornwall	**		4.3	c	5.8	b	3.2	d	5.0	d	6.8	c	8.0	b	**	
Courtenay ▲	-		-		-		-		5.8	a	4.1	a	4.9	a	3.6	a
Drummondville	**		7.9	c	10.0	b	11.4	d	**		6.6	c	6.6	c	4.7	d
Fredericton	4.3	d	4.4	b	4.5	b	4.6	c	6.8	c	6.3	b	6.2	a	4.2	c
Granby	**		4.9	c	1.9	c	3.2	d	**		**		1.9	c	**	
Grande Prairie	2.4	a	1.4	a	2.1	a	1.4	a	1.6	b	3.5	b	2.5	a	8.5	c
Kamloops	6.5	a	6.1	a	6.1	a	8.3	a	4.9	a	5.8	a	6.0	a	4.2	a
Kawartha Lakes	**		2.9	b	2.6	b	0.0	d	**		3.1	c	3.1	d	2.9	c
Lethbridge	5.5	d	9.9	a	10.6	a	6.1	b	4.7	d	9.0	b	7.8	b	7.7	c
Medicine Hat	3.9	c	7.8	a	9.5	a	7.8	a	5.8	b	7.8	b	6.4	a	8.8	a
Nanaimo	5.8	a	8.1	a	10.3	a	9.5	a	11.6	d	9.9	a	10.3	a	10.6	a
Norfolk	**		**		2.9	c	**		**		**		3.0	c	0.0	d
North Bay	**		4.7	d	3.1	d	**		**		**		5.9	c	**	
Prince George	7.8	a	6.6	a	7.4	a	6.7	a	4.7	a	4.2	a	3.9	a	1.3	a
Red Deer	4.3	b	2.3	a	3.1	a	1.5	c	1.4	d	2.2	b	2.6	a	2.9	c
Rimouski ▲	-		-		-		-		12.1	a	6.6	a	5.9	a	5.0	b
Saint-Hyacinthe	**		5.1	d	5.9	c	4.5	d	**		5.3	d	5.3	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		4.1	d	2.9	b	4.5	d	5.6	d	5.9	d	3.8	d	4.6	d
Sarnia	12.4	d	8.5	b	8.6	b	**		7.0	c	11.1	c	11.0	d	**	
Sault Ste.Marie	**		2.0	c	1.4	a	0.2	b	**		1.8	c	1.5	a	0.0	c
Shawinigan	**		**		10.7	c	8.3	b	**		19.2	d	12.8	c	12.9	c
Vernon	5.0	a	6.3	a	7.4	a	9.5	a	4.2	d	7.6	b	9.3	b	11.5	a
Wood Buffalo	0.0	a	7.8	a	13.3	a	6.3	a	2.1	b	3.1	a	2.7	a	5.0	a
Large CA Total Total Grandes AR	**7.2**	**b**	**6.1**	**a**	**5.8**	**a**	**6.2**	**b**	**7.6**	**a**	**6.6**	**a**	**5.8**	**a**	**5.1**	**a**

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April/avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	565	a	657	a	799	a	946	a	567	a	669	a	823	a	920	a
Barrie	709	a	865	a	991	a	1,148	a	701	a	928	a	1,055	a	1,265	a
Brantford	605	b	736	a	801	a	896	a	561	b	725	a	816	a	919	a
Calgary	715	b	924	a	1,113	a	1,078	b	814	b	1,000	a	1,202	a	1,052	b
Edmonton	725	a	864	a	1,036	a	1,208	a	750	a	897	a	1,077	a	1,248	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	561	a	730	a	891	a	1,019	a	567	a	744	a	920	a	1,100	b
Guelph	621	b	803	a	908	a	1,015	b	634	b	826	a	942	a	1,064	a
Halifax	702	a	769	a	926	a	1,134	a	703	a	783	a	965	a	1,207	a
Hamilton	551	a	721	a	876	a	1,096	a	579	a	757	a	922	a	1,117	a
Kelowna	590	a	733	a	911	a	1,076	a	592	a	759	a	947	a	1,121	b
Kingston	646	b	798	a	980	a	1,238	b	665	b	859	a	1,027	a	1,275	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	621	a	761	a	904	a	1,029	a	640	a	787	a	936	a	1,060	a
London	570	a	721	a	896	a	1,048	a	582	a	743	a	920	a	1,082	a
Moncton	480	a	604	a	721	a	850	b	501	a	636	a	744	a	860	b
Montréal	542	a	647	a	708	a	858	a	573	b	652	a	719	a	907	a
Oshawa	663	a	834	a	944	a	1,084	a	676	a	836	a	943	a	1,072	a
Gatineau	528	a	624	a	731	a	820	a	589	c	627	a	746	a	821	a
Ottawa	743	a	896	a	1,104	a	1,412	a	758	a	922	a	1,130	a	1,377	a
Peterborough	639	a	774	a	915	a	1,101	a	626	a	779	a	910	a	1,087	a
Québec	498	a	602	a	725	a	846	a	523	a	629	a	763	a	876	a
Regina	624	a	817	a	948	a	1,191	a	640	a	857	a	1,001	a	1,183	a
Saguenay	372	b	447	a	553	a	590	a	375	b	446	a	560	a	606	a
Saint John	480	a	578	a	688	a	754	a	495	a	586	a	703	a	750	a
St Catharines-Niagara	552	a	722	a	843	a	982	a	566	a	729	a	868	a	1,010	a
St.John's	604	a	695	a	808	a	854	a	620	a	708	a	832	a	885	a
Saskatoon	610	a	785	a	976	a	1,069	a	653	a	827	a	1,020	a	1,074	a
Sherbrooke	385	a	466	a	581	a	694	a	392	a	472	a	586	a	713	a
Thunder Bay	543	a	671	a	813	a	994	a	541	a	692	a	834	a	1,046	b
Toronto	808	a	1,009	a	1,164	a	1,389	b	834	a	1,022	a	1,202	a	1,445	b
Trois-Rivières	373	a	440	a	543	a	598	a	360	b	444	a	562	a	613	a
Vancouver	854	b	965	a	1,210	a	1,357	b	890	a	995	a	1,255	a	1,420	b
Victoria	669	a	809	a	1,046	a	1,295	b	686	a	826	a	1,076	a	1,334	b
Windsor	481	a	640	a	770	a	947	b	495	a	643	a	780	a	929	b
Winnipeg	552	a	697	a	901	a	1,114	a	554	a	727	a	939	a	1,162	a
CMA Total Total RMR	**645**	**a**	**807**	**a**	**887**	**a**	**991**	**a**	**671**	**a**	**821**	**a**	**911**	**a**	**1035**	**a**

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April/avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	618	a	751	a	850	a	970	a	648	a	768	a	874	a	977	a
Brandon ▲	-		-		-		-		468	a	589	a	773	a	992	b
Cape Breton	538	a	567	a	694	a	914	c	546	a	593	a	724	a	872	c
Charlottetown	487	a	641	a	797	a	932	b	496	b	651	a	831	a	980	b
Chatham-Kent	506	c	613	a	698	a	651	a	522	b	620	a	701	a	654	a
Chilliwack	498	a	615	a	766	a	784	a	510	a	625	a	782	a	785	a
Cornwall	519	a	603	a	714	a	740	a	534	a	614	a	729	a	767	a
Courtenay ▲	-		-		-		-		552	a	671	a	809	a	749	a
Drummondville	373	a	492	b	534	a	597	a	371	a	495	b	538	a	599	a
Fredericton	537	a	628	a	755	a	995	a	576	a	660	a	773	a	1,036	a
Granby	427	b	498	b	576	a	665	a	431	c	491	a	595	a	686	a
Grande Prairie	689	a	788	a	966	a	1,106	a	752	a	885	a	1,031	a	1,161	a
Kamloops	613	a	694	a	827	a	1,038	a	618	a	714	a	844	a	1,041	a
Kawartha Lakes	568	b	807	a	981	a	1,111	b	578	b	822	a	1,005	a	1,174	b
Lethbridge	571	a	768	a	862	a	953	a	579	b	757	a	864	a	948	a
Medicine Hat	533	a	593	a	694	a	792	a	519	a	609	a	709	a	799	a
Nanaimo	548	a	661	a	797	a	961	a	556	a	664	a	791	a	947	a
Norfolk	490	b	593	a	663	b	**		499	b	580	b	648	a	**	
North Bay	530	b	658	b	813	a	883	b	535	a	685	a	846	a	924	b
Prince George	516	a	608	a	729	a	797	a	544	a	623	a	750	a	828	a
Red Deer	558	a	714	a	843	a	955	a	571	b	762	a	902	a	1,009	a
Rimouski ▲	-		-		-		-		438	a	520	a	658	a	713	a
Saint-Hyacinthe	443	b	477	b	568	a	639	a	402	b	494	a	593	a	663	a
St-Jean-sur-Richelieu	412	c	476	a	593	a	667	a	526	d	620	d	640	a	657	a
Sarnia	576	a	669	a	780	a	1,013	c	600	a	681	a	792	a	1,065	d
Sault Ste.Marie	493	b	623	b	729	a	758	a	520	b	649	a	765	a	793	a
Shawinigan	301	b	359	a	425	a	456	a	309	a	365	a	451	a	481	a
Vernon	517	a	635	a	778	a	851	a	524	a	636	a	785	a	851	a
Wood Buffalo	1,397	a	1,650	a	2,031	a	2,257	a	1,428	a	1,736	a	2,229	a	2,521	a
Large CA Total Total Grandes AR	**508**	a	**644**	a	**747**	a	**720**	a	**518**	a	**656**	a	**776**	a	**736**	a

Table 15 - Tableau 15
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April / avril 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	28	37	33	-	107	35	301	1,297	2,118	-	3,751
Barrie	92	85	26	14	-	217	317	751	783	1,453	-	3,304
Brantford	206	58	29	31	-	324	808	506	874	2,456	-	4,644
Calgary	734	749	322	99	19	1,923	2,933	7,775	9,601	9,253	5,097	34,659
Saguenay	739	502	30	-	-	1,271	2,922	4,371	810	-	-	8,103
Edmonton	82	1,220	768	199	14	2,283	329	14,437	21,601	17,587	3,617	57,571
Guelph	84	164	34	45	-	327	324	1,477	1,071	3,691	-	6,563
Halifax	661	691	299	238	8	1,897	2,499	7,119	9,375	20,020	1,997	41,010
Hamilton	480	540	186	224	29	1,459	1,796	5,317	5,951	22,491	6,729	42,284
Kelowna	7	37	55	29	-	128	29	443	1,868	1,819	-	4,159
Kingston	387	289	46	77	-	799	1,438	2,674	1,492	7,063		12,667
Kitchener-Cambridge-Waterloo	302	596	196	126	14	1,234	1,126	6,347	6,086	11,524	3,166	28,249
London	795	401	235	235	17	1,683	2,943	3,768	6,770	24,826	3,889	42,196
Moncton	371	405	112	22	-	910	1,354	4,176	3,093	1,447	-	10,070
Montréal	31,040	22,068	2,500	689	63	56,360	113,099	186,227	74,260	59,085	17,620	450,291
St Catharines-Niagara	603	381	89	81	-	1,154	2,275	3,638	2,949	6,967	-	15,829
Oshawa	172	265	59	**	**	559	642	2,580	1,777	**	**	11,280
Gatineau	1,480	970	78	**	**	2,578	5,137	7,893	2,244	**	**	20,278
Ottawa	1,048	1,092	164	233	69	2,606	3,760	9,345	5,016	24,694	17,587	60,402
Peterborough	216	144	24	31	-	415	797	1,462	747	2,835	-	5,841
Québec	3,545	3,391	568	127	6	7,637	13,545	31,190	17,147	10,519	1,715	74,116
Regina	83	411	126	24	-	644	331	5,137	3,441	1,945	-	10,854
Saint John	642	494	36	11	-	1,183	2,417	4,363	925	816	-	8,521
St John's	195	38	26	19	-	278	680	399	919	1,470	-	3,468
Saskatoon	75	282	183	**	**	589	291	3,448	5,298	**	**	12,766
Sherbrooke	2,582	1,481	275	28	-	4,366	9,388	12,435	8,726	2,142	-	32,691
Greater Sudbury/Grand Sudbury	573	373	54	42	-	1,042	2,268	3,396	1,571	4,025	-	11,260
Thunder Bay	231	173	53	13	-	470	903	1,605	1,643	1,115	-	5,266
Toronto	2,938	2,229	1,079	1,325	373	7,944	10,647	21,131	35,384	133,361	106,840	307,363
Trois-Rivières	1,234	1,223	82	5	-	2,544	4,731	9,734	2,036	506	-	17,007
Vancouver	466	1,471	1,275	534	14	3,760	1,726	16,814	40,795	42,629	3,315	105,279
Victoria	414	378	261	105	4	1,162	1,571	4,076	8,397	8,592	918	23,554
Windsor	492	317	132	**	**	1,003	1,891	3,242	4,007	**	**	14,942
Winnipeg	271	680	488	227	27	1,693	1,079	8,054	14,750	20,946	7,366	52,195
CMA Total **Total RMR**	**53,249**	**43,626**	**9,927**	**5,085**	**662**	**112,549**	**196,031**	**395,631**	**302,704**	**466,996**	**181,071**	**1,542,433**

Table 16 - Tableau 16

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure

Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Large Census Agglomerations / Grandes agglomérations de recensement

	April / avril 2012									
	Number of Structures/Nombre d'immeubles					Dwelling Units/Logements				
	3-5	6-19	20-49	50+	Total	3-5	6-19	20-49	50+	Total
Belleville	179	227	36	20	462	643	1,921	1,133	2,072	5,769
Cape Breton	213	73	**	3	292	827	650	**	247	1,808
Charlottetown	110	256	30	6	402	433	2,674	812	375	4,294
Chatham-Kent	284	69	40	22	415	1,071	649	1,178	1,770	4,668
Chilliwack	14	61	43	11	129	61	647	1,440	683	2,831
Cornwall	348	118	24	7	497	1,283	1,039	683	710	3,715
Drummondville	766	450	**	3	1,270	2,897	3,233	**	302	8,080
Fredericton	313	230	80	13	636	1,196	2,381	2,518	784	6,879
Granby	402	430	50	7	889	1,533	4,343	1,274	501	7,651
Grande Prairie	10	56	51	10	127	36	671	1,639	698	3,044
Kamloops	18	40	51	17	126	72	443	1,546	1,069	3,130
Kawartha Lakes	66	31	11	8	116	257	242	356	590	1,445
Lethbridge	28	57	**	3	151	111	477	**	230	2,655
Medicine Hat	15	81	**	2	142	59	832	**	153	2,391
Nanaimo	22	49	38	23	132	87	530	1,231	1,471	3,319
Norfolk	79	24	**	1	112	315	208	**	53	893
North Bay	240	100	20	7	367	861	984	636	644	3,125
Prince George	**	**	54	12	124	**	**	1,665	966	3,261
Red Deer	18	129	72	11	230	71	1,475	2,126	787	4,459
Saint-Hyacinthe	579	401	**	2	1,013	2,223	3,362	**	180	6,569
St-Jean-sur-Richelieu	525	592	56	-	1,173	1,994	4,610	1,553	117	8,157
Sarnia	104	43	33	42	222	384	453	1,049	3,533	5,419
Sault Ste.Marie	218	128	51	13	410	797	1,276	1,646	944	4,663
Shawinigan	383	406	9	-	798	1,530	3,089	246	-	4,865
Vernon	37	28	19	9	93	151	268	635	538	1,592
Wood Buffalo	**	**	34	22	61	**	**	1,116	1,544	2,720
Large CA Total Total Grandes AR	**4,974**	**4,139**	**1,002**	**274**	**10,389**	**18,904**	**37,135**	**30,573**	**20,790**	**107,402**

Table 17 - Tableau 17
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April / avril 2013											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	8	29	36	33	-	106	31	320	1,275	2,105	-	3,731
Barrie	94	84	26	14	-	218	325	747	782	1,451	-	3,305
Brantford	204	58	29	31	-	322	801	506	873	2,454	-	4,634
Calgary	701	718	317	100	19	1,855	2,796	7,442	9,489	9,346	5,093	34,166
Saguenay	1,745	669	37	-	-	2,451	6,353	5,661	997	-	-	13,011
Edmonton	88	1,205	773	202	14	2,282	359	14,206	21,797	17,830	3,623	57,815
Guelph	82	165	35	45	-	327	312	1,485	1,080	3,691	-	6,568
Halifax	674	696	299	247	8	1,924	2,542	7,188	9,348	20,865	1,998	41,941
Hamilton	482	541	187	228	29	1,467	1,795	5,327	5,963	22,907	6,730	42,722
Kelowna	8	37	57	31	-	133	33	445	1,973	2,003	-	4,454
Kingston	378	289	47	78	-	792	1,411	2,678	1,525	7,168	-	12,782
Kitchener-Cambridge-Waterloo	293	597	196	127	14	1,227	1,088	6,332	6,078	11,671	3,170	28,339
London	797	402	236	234	16	1,685	2,945	3,771	6,800	24,892	3,692	42,100
Moncton	370	407	121	23	-	921	1,350	4,204	3,409	1,500	-	10,463
Montréal	35,567	22,401	2,587	724	70	61,349	129,686	189,349	77,006	62,094	19,382	477,517
St Catharines-Niagara	609	381	89	80	-	1,159	2,293	3,632	2,948	6,925	-	15,798
Oshawa	171	265	59	**	**	558	641	2,572	1,776	**	**	11,268
Gatineau	1,498	985	75	**	**	2,608	5,207	7,993	2,157	**	**	20,366
Ottawa	1,061	1,085	166	231	69	2,612	3,802	9,303	5,097	24,623	17,530	60,355
Peterborough	210	144	24	31	-	409	774	1,471	749	2,905	-	5,899
Québec	3,746	3,655	642	135	5	8,183	14,211	34,126	19,291	11,034	1,320	79,982
Regina	79	411	131	24	-	645	319	5,142	3,650	1,978	-	11,089
Saint John	633	495	36	11	-	1,175	2,400	4,390	922	822	-	8,534
St.John's	199	38	26	19	-	282	689	401	917	1,471	-	3,478
Saskatoon	73	283	182	**	**	588	285	3,484	5,302	**	**	12,869
Sherbrooke	2,629	1,517	274	29	-	4,449	9,546	12,768	8,724	2,193	-	33,231
Greater Sudbury/Grand Sudbury	568	378	53	41	-	1,040	2,236	3,445	1,547	3,953	-	11,181
Thunder Bay	227	173	53	13	-	466	885	1,608	1,639	1,115	-	5,247
Toronto	2,923	2,217	1,082	1,325	374	7,921	10,586	21,004	35,495	133,406	106,875	307,366
Trois-Rivières	1,276	1,238	85	5	-	2,604	4,892	9,795	2,116	506	-	17,309
Vancouver	458	1,474	1,274	542	13	3,761	1,694	16,837	40,686	43,317	3,100	105,634
Victoria	432	376	262	106	4	1,180	1,624	4,061	8,404	8,672	917	23,678
Windsor	488	323	131	**	**	1,003	1,875	3,290	3,993	**	**	14,912
Winnipeg	264	666	485	233	28	1,676	1,044	7,804	14,682	21,739	7,483	52,752
CMA Total Total RMR	**59,035**	**44,402**	**10,112**	**5,161**	**668**	**119,378**	**216,830**	**402,787**	**308,490**	**474,261**	**182,128**	**1,584,496**

Table 18 - Tableau 18

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure

Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Large Census Agglomerations / Grandes agglomérations de recensement

	April / avril 2013									
	Number of Structures/Nombre d'immeubles					Dwelling Units/Logements				
	3-5	6-19	20-49	50+	Total	3-5	6-19	20-49	50+	Total
Belleville	179	226	36	20	461	643	1,907	1,134	2,076	5,760
Brandon ▲	183	107	29	8	327	703	986	842	712	3,243
Cape Breton	211	74	3	3	291	812	657	**	**	1,800
Charlottetown	114	261	34	6	415	449	2,760	944	374	4,527
Chatham-Kent	286	68	41	21	416	1,086	645	1,231	1,724	4,686
Chilliwack	15	61	43	11	130	66	650	1,442	679	2,837
Cornwall	342	118	24	7	491	1,255	1,050	684	710	3,699
Courtenay ▲	25	51	19	6	101	96	573	591	460	1,720
Drummondville	805	463	**	3	1,323	3,047	3,349	**	200	8,377
Fredericton	314	232	80	15	641	1,199	2,399	2,511	985	7,094
Granby	418	436	50	7	911	1,589	4,388	1,274	501	7,752
Grande Prairie	10	56	51	10	127	36	673	1,632	698	3,039
Kamloops	17	41	51	17	126	68	444	1,548	1,063	3,123
Kawartha Lakes	66	30	11	8	115	258	236	356	590	1,440
Lethbridge	29	53	**	3	147	116	466	**	**	2,637
Medicine Hat	15	81	**	2	142	59	831	**	**	2,390
Nanaimo	23	52	38	23	136	93	558	1,232	1,460	3,343
Norfolk	77	24	**	1	110	307	210	**	**	887
North Bay	239	98	19	7	363	855	967	592	674	3,088
Prince George	**	**	55	11	125	**	**	1,705	930	3,279
Red Deer	17	132	72	13	234	66	1,490	2,099	905	4,560
Rimouski ▲	276	274	**	3	608	1,058	2,340	**	**	4,959
Saint-Hyacinthe	583	413	**	2	1,028	2,242	3,446	**	**	6,647
St-Jean-sur-Richelieu	513	587	**	1	1,156	1,953	4,583	**	282	8,351
Sarnia	106	41	33	42	222	390	441	1,044	3,551	5,426
Sault Ste.Marie	219	128	51	13	411	801	1,272	1,661	944	4,678
Shawinigan	400	410	8	0	818	1,596	3,115	226	**	4,937
Vernon	39	27	19	9	94	158	248	635	542	1583
Wood Buffalo	**	**	33	23	61	**	**	1092	1,656	2808
Large CA Total Total Grandes AR	**5,524**	**4,605**	**1,106**	295	**11,530**	**21,014**	**41,375**	**33,474**	22,807	**118,670**

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St. John's CMA/RMR	3.7	a	3.2	a	2.0	a	1.5	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	**		**		**		**	
		Corner Brook CA/AR	1.9	b	1.2	a	0.7	a	0.0	b
		Gander T	0.8	a	0.8	a	2.4	b	2.4	b
		Grand Falls-Windsor CA/AR	2.0	b	1.6	b	2.7	c	2.7	c
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.		**3.0**	**a**	**2.6**	**a**	**2.1**	**a**	**1.7**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	6.3	b	4.9	b	10.4	a	8.5	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	2.2	c	2.2	c	1.5	b	1.4	a
	Total P.E.I./Î.-P.-É.		**5.4**	**b**	**4.4**	**b**	**8.5**	**a**	**7.0**	**a**

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick

Nouvelle-Ecosse / Nouveau-Brunswick

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Ecosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	4.3	a	3.2	b	4.2	a	3.0	a
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	4.4	c	4.4	c	3.3	b	3.0	b
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	4.2	d	4.2	d	3.7	b	3.7	b
		Kings, Subd A SC	0.8	a	0.8	a	2.4	a	1.6	a
		West Hants MD	**		**		**		**	
		Yarmouth MD	**		**		**		**	
		Kentville CA/AR	7.3	b	7.0	c	6.2	b	5.6	b
		New Glasgow CA/AR	5.0	b	4.2	b	6.4	b	5.9	b
		Truro CA/AR	**3.7**	**b**	**3.7**	**b**	**8.3**	**a**	**8.3**	**a**
	Total N.S./N.-É.		4.3	a	3.4	a	4.5	a	3.4	a
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	5.4	b	5.1	b	8.7	a	7.3	a
		Saint John CMA/RMR	8.8	a	8.4	a	11.0	a	10.3	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	4.5	a	3.8	a	6.0	a	5.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	8.9	a	8.7	a	9.8	a	9.3	a
		Campbellton CA/AR	8.1	a	7.9	a	6.0	b	5.8	b
		Edmundston CA/AR	9.2	b	8.5	b	6.7	b	5.5	b
		Miramichi CA/AR	5.6	a	5.4	a	4.6	a	4.6	a
	Total N.B./N.-B.		**6.5**	a	**6.1**	a	**8.5**	a	**7.5**	a

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	4.0	b	2.1	a	6.3	b	3.9	b
		Montréal CMA/RMR	4.6	b	2.2	a	5.9	b	3.0	a
		Québec CMA/RMR	4.0	b	0.7	a	6.1	b	2.2	b
		Saguenay CMA/RMR	6.1	b	0.7	a	6.6	b	2.9	a
		Sherbrooke CMA/RMR	8.0	b	3.6	b	7.0	b	4.6	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	6.0	b	3.7	b	6.0	b	3.9	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	10.1	c	3.7	c	6.3	b	4.1	c
		Granby CA/AR	2.9	b	2.8	b	3.7	c	3.3	c
		Rimouski CA/AR ▲	-		-		6.5	a	3.2	a
		Saint-Hyacinthe CA/AR	5.9	c	2.1	c	4.6	c	2.6	b
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	3.6	c	1.2	a	4.5	c	2.7	b
		Shawinigan CA/AR	12.1	c	7.0	b	14.1	a	7.9	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	10.3	a	3.6	b	10.1	c	4.1	b
		Amos CA/AR	0.2	a	0.1	a	1.2	a	0.5	a
		Baie Comeau CA/AR	5.3	b	2.0	b	6.3	b	2.4	b
		Cowansville CA/AR	6.2	b	6.1	b	7.2	b	6.4	b

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	8	a	8	a	8	a	8	a
		Gaspé V	1.6	b	1.6	b	1.7	b	1.7	b
		Hawkesbury CA/AR	7	a	0	a	7	a	0	a
		Joliette CA/AR	5	b	3	a	4	b	3	c
		La Tuque CA/AR	13	a	8	a	10	a	6	a
		Lachute CA/AR	11	c	4	b	10	c	6	b
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	3	d	**		4	b	3	b
		Matane CA/AR	5	b	3	b	5	b	5	b
		Mont-Laurier V	5	a	3	a	4	b	3	b
		Montmagny V	5	b	2	b	3	a	2	b
		Prévost V	**		**		**		**	
		Rawdon MÉ	4	b	1	a	5	d	2	c
		Rimouski CA/AR ▲	1.6	b	1.6	b	-		-	
		Rivière-du-Loup CA/AR	6	b	3	b	5	b	3	a
		Roberval V	3	a	3	a	4	b	4	b

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Sainte-Adèle V	9.2	a	6.1	b	7.6	b	3.7	c
		Sainte-Sophie MÉ	0.0	d	0.0	d	5.2	d	**	
		Saint-Félicien V	1.9	a	1.9	a	1.8	b	1.8	b
		Saint-Lin-Laurentides V	5.6	d	3.9	d	3.3	d	2.6	c
		Sainte-Marie V	6.4	b	1.4	a	5.9	b	4.3	c
		Rouyn-Noranda CA/AR	0.3	a	0.3	a	0.8	a	0.6	a
		Saint-Georges CA/AR	6.4	b	3.2	b	8.6	b	2.6	b
		Sept-Îles CA/AR	0.5	a	0.5	a	1.1	a	1.0	a
		Sorel-Tracy CA/AR	7.7	b	5.5	b	6.5	b	5.6	b
		Thetford Mines CA/AR	6.4	a	4.3	b	12.3	a	4.0	b
		Val-D'Or CA/AR	0.5	a	0.2	a	0.2	b	0.1	b
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	5.2	c	0.4	b	7.2	b	2.0	b
		Victoriaville CA/AR	11.5	c	4.5	c	7.5	c	3.5	d
	Total Que./Qc		**4.9**	**a**	**2.2**	**a**	**6.0**	**a**	**3.0**	**b**

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	6.2	b	2.4	b	5.6	b	2.8	b
		Brantford CMA/RMR	4.2	c	3.0	b	4.0	b	3.3	c
		Guelph CMA/RMR	3.4	b	0.9	a	3.0	a	1.5	a
		Hamilton CMA/RMR	6.5	a	3.0	a	5.7	a	3.7	a
		Kingston CMA/RMR	3.7	b	1.6	a	5.3	a	2.4	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	4.5	a	2.1	a	5.4	b	3.4	b
		London CMA/RMR	6.9	a	3.7	a	5.9	a	3.2	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	6.7	a	3.9	b	5.7	a	3.6	b
		Oshawa CMA/RMR	3.2	a	1.8	a	3.3	b	1.8	a
		Ottawa CMA/RMR	5.1	a	2.2	a	6.8	a	3.7	a
		Peterborough CMA/RMR	7.4	b	2.3	a	5.6	b	3.4	b
		Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	4.2	b	2.9	a	4.4	b	2.8	a
		Thunder Bay CMA/RMR	3.4	b	2.1	a	4.0	b	2.7	a
		Toronto CMA/RMR	3.1	a	1.5	a	3.3	a	1.7	a
		Windsor CMA/RMR	9.8	a	8.0	a	8.4	a	6.6	a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5.7	a	3.6	b	7.6	a	5.7	a
		Chatham-Kent CA/AR	6.3	b	4.7	c	7.7	b	6.4	b
		Cornwall CA/AR	5.1	b	3.2	c	6.9	b	4.2	b
		Kawartha Lakes CA/AR	2.7	a	1.6	b	3.0	c	2.3	b
		Norfolk CA/AR	4.4	d	3.8	d	3.5	d	2.9	c
		North Bay CA/AR	4.3	c	2.9	b	7.0	c	4.4	c
		Sarnia CA/AR	9.0	b	6.2	b	10.3	c	6.8	c
		Sault Ste.Marie CA/AR (1)	1.5	c	1.3	a	1.6	b	1.1	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	7.6	c	4.9	c	8.0	b	5.3	b
		Brighton MU	**		**		**		**	
		Brock TP	**		**		**		**	
		Brockville CA/AR	5.8	a	1.6	a	4.8	b	2.8	b
		Centre Wellington CA/AR	3.7	d	**		0.8	d	0.0	d
		Cobourg CA/AR	2.6	b	1.3	a	1.3	a	0.3	b
		Collingwood CA/AR	6.7	c	4.2	d	5.1	b	2.8	b

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Erin T	**		**		**		**	
		Essex T	9.0	b	6.2	b	5.0	c	4.1	c
		Haldimand County CY	1.9	a	0.9	a	4.1	c	2.8	b
		Gravenhurst T	**		3.3	d	**		5.6	d
		Greater Napanee T	2.4	b	2.4	b	2.0	c	1.8	c
		Huntsville T	7.0	b	7.0	b	4.6	c	3.4	d
		Kincardine MU	5.6	c	5.6	c	13.4	c	12.4	c
		Lambton Shores C	6.8	b	5.4	c	2.7	c	2.7	c
		Meaford MU	3.5	d	2.9	c	9.0	c	4.9	c
		Elliot Lake CA/AR	10.0	a	10.0	a	14.2	a	13.6	a
		Hawkesbury CA/AR	9.6	b	7.1	c	5.8	b	5.6	b
		Ingersoll CA/AR	7.6	b	4.0	b	9.3	c	8.5	c
		Kenora CA/AR	6.2	c	5.5	c	6.6	c	5.3	d
		Leamington CA/AR	5.5	b	4.0	b	5.2	b	3.7	b
		Midland CA/AR	5.7	b	3.9	c	5.7	c	3.1	c

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	4.3	d	**		4.4	d	4.4	d
		North Grenville MU	3.4	c	2.2	c	5.6	b	2.2	b
		North Perth T	11.4	d	11.4	d	4.6	d	4.0	d
		Prince Edward C	5.2	d	5.0	d	2.7	a	1.8	a
		Saugeen Shores T	5.7	c	3.1	c	8.8	b	8.1	b
		Scugog TP	**		**		1.4	a	0.0	c
		The Nation M	9.1	c	5.3	d	5.8	d	4.3	d
		Temiskaming Shores CA/AR	1.8	c	1.4	a	5.4	c	2.7	b
		Orillia CA/AR	7.2	b	4.7	b	6.9	b	3.5	b
		Owen Sound CA/AR	7.4	b	4.5	c	7.1	b	4.9	c
		Pembroke CA/AR	4.2	c	1.9	b	3.1	c	2.9	c
		Petawawa CA/AR	5.7	c	3.8	d	4.9	d	4.3	d
		Port Hope CA/AR	5.5	c	2.0	c	4.0	c	2.9	b
		Stratford CA/AR	3.1	c	1.4	a	4.8	b	3.5	b
		Tillsonburg CA/AR	6.6	b	2.8	a	5.4	b	3.4	b

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Trent Hills MU	**		**		**		**	
		West Nipissing T	4.8	d	0.7	b	4.0	d	1.6	c
		West Grey MU	7.0	c	4.3	c	**		4.7	d
		Timmins CA/AR	3.0	c	1.4	a	2.6	b	0.9	a
		Woodstock CA/AR	4.0	b	2.5	a	2.9	b	1.8	b
	Total Ont.		**4.4**	a	**2.3**	a	**4.6**	a	**2.7**	a

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan
Manitoba et Saskatchewan
April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	1.5	a	1.2	a	2.8	a	1.9	a
	Large CA's/ Grandes AR	Brandon CA/AR ▲	-		-		0.9	a	0.9	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR ▲	0.6	a	0.6	a	-		-	
		Hanover RM	12.2	a	12.2	a	7.5	a	7.5	a
		Winkler CY	-		-		0.7	a	0.7	a
		Portage La Prairie CA/AR	1.7	a	1.6	a	4.5	b	3.5	b
		Steinbach CY	4.4	a	4.4	a	1.2	a	1.2	a
		Thompson CA/AR	1.3	a	1.1	a	2.7	a	2.6	a
	Total Man.		1.5	a	1.2	a	2.6	a	1.8	a
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	1.0	a	0.5	a	2.6	a	1.8	a
		Saskatoon CMA/RMR	5.2	a	3.0	b	4.8	a	3.2	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	1.0	a	1.0	a	0.0	a	0.0	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	3.0	b	2.1	b	2.6	a	0.8	a
		Moose Jaw CA/AR	1.5	a	1.5	a	3.2	b	3.0	b
		North Battleford CA/AR	5.5	a	5.3	a	5.3	a	4.2	a
		Prince Albert CA/AR	3.6	a	3.5	a	5.8	a	5.8	a
		Swift Current CA/AR	2.6	a	2.6	a	9.1	a	8.2	a
		Yorkton CA/AR	1.9	a	1.9	a	3.9	a	3.3	a
	Total Sask.		**3.2**	**a**	**2.1**	**a**	**4.0**	**a**	**2.9**	**a**

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta
Alberta

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	4.1	b	2.7	b	1.7	b	1.2	a
		Edmonton CMA/RMR	4.1	b	2.6	a	2.3	a	1.1	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	2.1	a	1.1	a	2.6	a	0.8	a
		Lethbridge CA/AR	8.7	a	6.6	a	7.1	b	6.0	b
		Medicine Hat CA/AR	7.9	a	6.4	b	5.8	b	3.6	b
		Red Deer CA/AR	2.5	a	1.9	a	2.2	a	1.3	a
		Wood Buffalo CA/AR	11.0	a	10.8	a	2.9	a	2.7	a
	Centres 10,000-49,999	Bonnyville No.87 MD	-		-		**		**	
		Brooks CA/AR	5.2	b	4.1	b	6.0	b	4.7	b
		Camrose CA/AR	7.3	a	5.0	a	5.9	a	4.7	a
		Canmore CA/AR	0.9	a	0.9	a	4.2	b	0.8	a
		Cold Lake CA/AR	1.0	a	0.2	a	1.4	a	0.2	a
		High River T	4.3	b	1.7	b	4.0	d	2.0	c
		Lacombe CY	5.2	a	4.8	a	0.4	a	0.4	a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	3.1	a	2.2	a	2.2	a	1.3	a
		Okotoks CA/AR	1.7	a	0.0	a	0.0	d	0.0	d
		Strathmore T	7.7	a	5.9	a	7.9	a	3.2	a
		Sylvan Lake T	1.1	a	1.1	a	2.1	a	1.8	a
		Wetaskiwin CA/AR	5.3	a	4.5	a	7.8	a	7.1	a
	Total Alta/Alb.		**4.4**	**a**	**3.0**	**a**	**2.5**	**a**	**1.5**	**a**

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford-Mission CMA/RMR	6.5	a	5.0	a	5.1	a	4.6	a
		Kelowna CMA/RMR	6.3	a	5.3	a	5.8	a	4.7	a
		Vancouver CMA/RMR	3.7	b	2.6	a	3.6	b	2.9	a
		Victoria CMA/RMR	5.6	a	3.5	b	5.2	a	3.4	b
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	6.1	a	4.1	a	6.4	a	4.7	a
		Courtenay CA/AR ▲	-		-		5.5	a	4.2	a
		Kamloops CA/AR	6	a	4.2	a	5.7	a	3.3	a
		Nanaimo CA/AR	8.8	a	6.9	a	10.2	a	8.3	a
		Prince George CA/AR	6.7	a	4.4	a	3.8	a	2.5	a
		Vernon CA/AR	7.3	a	6.3	a	7.7	b	6.8	b
	Centres 10,000-49,999	Capital F RDA	-		-		**		**	
		Courtenay CA/AR ▲	4.6	a	3.1	a	-		-	
		Nelson CY	-		-		3.7	b	2.3	a
		Campbell River CA/AR	7.8	a	6.9	b	9.7	a	8.7	a
		Cranbrook CA/AR	9.5	a	7.4	a	6.7	a	5.4	a
		Dawson Creek CA/AR	6.3	b	3.9	b	8	b	6.2	c
		Duncan CA/AR	8.6	a	7.6	a	10	a	8.8	a
		Fort St John CA/AR	4.7	b	2.5	a	4.5	b	3.7	b

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Summerland DM	10.3	a	10.3	a	8.4	a	8.4	a
		Parksville CA/AR	4.7	b	4.1	b	2.7	b	2.5	b
		Penticton CA/AR	5.8	a	5.3	a	4.9	a	4.8	a
		Port Alberni CA/AR	8.5	b	7.2	c	8.7	b	7.0	b
		Powell River CA/AR	5.5	a	4.0	b	7.5	c	6.9	c
		Prince Rupert CA/AR	15.1	a	12.0	a	3.6	c	3.6	c
		Quesnel CA/AR	10.9	a	10.5	c	9.5	c	8.5	c
		Salmon Arm CA/AR	6.0	b	4.7	b	9.3	a	6.2	a
		Squamish CA/AR	**		**		5.6	a	5.6	a
		Terrace CA/AR	3.4	a	3.2	a	4.1	b	3.9	b
		Williams Lake CA/AR	9.8	a	9.1	a	5.6	b	5.6	b
	Total B.C./C.-B.		**4.7**	**a**	**3.4**	**a**	**4.5**	**a**	**3.5**	**a**

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April - avril 2012 - 2013

			April - avril 2012				April - avril 2013			
			Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2.5	a	2.4	a	4.0	b	3.6	b
	Total (N.W.T./T.N.O.)		2.5	a	2.4	a	4.0	b	3.6	b
Canada		Total CMA/RMR	4.4	a	2.3	a	4.9	a	2.7	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	6.0	a	3.9	a	5.9	a	4.2	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	5.3	a	3.5	a	5.3	a	3.9	a
	Canada Total		**4.5**	**a**	**2.5**	**a**	**5.0**	**a**	**2.9**	**a**

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	6.5	a	5.8	a	3.9	a	11.3	d	4.2	a	5.4	a	4.0	a	2.1	a
Barrie	7.3	c	1.6	c	1.9	b	3.9	d	**		1.8	b	2.3	a	2.6	b
Brantford	3.1	d	3.0	b	2.8	c	3.5	d	**		2.5	b	3.6	c	3.8	d
Calgary	0.5	b	2.5	b	2.5	b	5.7	d	**		1.0	a	1.1	a	**	
Saguenay	**		1.2	a	0.3	a	0.0	c	5.1	d	4.0	c	2.3	b	3.1	d
Edmonton	2.5	c	2.7	b	2.8	a	2.0	c	1.2	a	1.0	a	1.4	a	0.6	a
Guelph	**		1.0	a	0.8	a	0.9	a	2.7	c	1.6	a	1.4	a	1.2	a
Halifax	2.7	b	3.0	a	3.7	b	1.6	c	1.1	a	2.9	a	3.2	b	3.3	c
Hamilton	4.2	c	3.0	a	2.7	a	3.5	c	5.0	c	4.1	a	3.0	a	4.7	c
Kelowna	2.1	a	5.0	a	5.9	a	4.0	b	0.9	d	3.5	b	5.8	a	4.7	c
Kingston	**		1.6	b	1.7	b	0.1	b	**		2.4	b	2.4	a	3.0	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.9	d	1.8	a	2.1	a	3.0	c	**		3.0	a	3.5	b	4.5	d
London	4.8	d	3.4	b	3.7	a	4.0	d	2.5	c	2.9	a	3.4	b	4.2	d
Moncton	3.3	d	3.9	c	5.5	b	5.4	c	5.7	d	7.0	b	7.3	b	**	
Montréal	3.9	c	2.2	a	2.0	b	1.3	a	3.3	d	3.8	c	2.2	b	3.4	d
St Catharines-Niagara	**		4.1	b	3.8	b	2.4	b	3.9	d	3.3	b	3.6	b	4.9	c
Oshawa	4.8	d	1.9	a	1.8	a	1.1	a	1.1	d	1.8	a	1.7	a	2.2	c
Gatineau	2.5	c	2.5	b	2.1	b	1.7	c	**		4.5	c	3.9	c	2.4	c
Ottawa	1.4	a	2.0	a	2.3	a	2.9	b	3.9	c	4.3	b	2.9	a	3.6	b
Peterborough	**		2.1	b	2.4	a	2.3	c	**		3.7	c	3.5	b	2.2	b
Québec	0.9	d	1.0	a	0.6	a	0.7	b	**		1.8	c	2.1	b	1.2	a
Regina	0.5	b	0.5	a	0.6	a	0.3	b	4.4	d	2.0	b	1.4	a	1.5	c
Saint John	**		9.0	b	8.4	b	6.6	c	9.6	c	10.2	c	10.4	c	10.6	c
St.John's	3.6	b	3.0	b	3.5	a	1.8	b	1.1	a	0.9	a	1.7	a	4.1	c
Saskatoon	2.7	c	2.9	b	3.4	b	0.4	b	3.0	c	3.2	b	3.3	a	3.1	b
Sherbrooke	3.7	d	3.6	c	3.7	c	3.4	c	5.7	d	3.6	c	5.0	b	4.1	c
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**		3.2	c	2.9	a	2.4	c	3.8	d	2.9	b	3.0	b	1.4	a
Thunder Bay	**		2.8	b	1.1	a	5.4	c	5.9	d	2.2	b	2.1	a	6.7	b
Toronto	1.4	a	1.7	a	1.3	a	1.7	b	1.7	b	1.7	a	1.5	a	2.0	b
Trois-Rivières	**		4.4	c	3.7	c	2.6	c	**		6.2	c	3.1	c	2.4	c
Vancouver	2.3	c	2.6	b	2.9	a	2.6	b	2.2	c	2.8	b	3.8	b	1.9	c
Victoria	1.7	c	4.1	b	3.0	b	3.6	c	2.6	b	3.7	b	3.1	b	4.5	c
Windsor	11.7	d	7.3	b	7.3	b	14.7	d	7.9	c	6.0	b	6.0	b	14.3	d
Winnipeg	1.8	c	0.9	a	1.5	a	0.8	d	1.6	c	1.4	a	2.4	a	2.4	b
CMA Total Total RMR	**2.9**	**a**	**2.3**	**a**	**2.2**	**a**	**2.0**	**a**	**3.1**	**b**	**2.9**	**a**	**2.5**	**a**	**2.9**	**a**

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		3.6	b	3.3	b	4.4	d	**		4.5	b	6.2	b	4.3	c
Brandon ▲	-		-		-		-		0.0	b	1.5	a	0.7	a	0.3	a
Cape Breton	4.2	d	4.0	d	4.4	c	5.3	d	4.0	d	2.5	c	3.0	b	**	
Charlottetown	**		4.9	c	5.4	b	3.3	d	**		6.8	c	9.2	b	7.5	c
Chatham-Kent	**		5.1	c	4.0	c	**		**		6.3	c	5.9	b	**	
Chilliwack	4.1	d	3.5	b	4.8	a	2.5	a	2.8	b	5.0	a	4.5	b	5.3	c
Cornwall	**		3.0	c	3.6	c	**		**		3.4	c	5.2	b	1.8	c
Courtenay ▲	-		-		-		-		5.0	a	2.8	a	5.1	a	2.7	a
Drummondville	**		3.5	d	3.1	c	3.6	d	**		5.9	d	3.4	c	2.1	c
Fredericton	3.8	d	4.2	b	3.6	b	4.2	c	5.7	c	5.2	b	5.3	a	4.1	c
Granby	**		4.8	c	1.8	c	3.2	d	**		5.7	d	1.6	c	1.4	d
Grande Prairie	0.8	a	0.7	a	1.3	a	1.2	d	1.6	b	1.0	a	0.5	a	**	
Kamloops	4.2	a	4.1	a	4.5	a	3.0	c	3.1	a	3.2	a	3.8	a	2.0	b
Kawartha Lakes	**		1.9	b	1.3	a	0.0	d	**		2.4	b	2.1	c	2.1	c
Lethbridge	4.1	d	6.9	b	6.7	b	6.7	c	4.7	d	8.0	b	5.4	b	5.7	c
Medicine Hat	**		6.0	b	7.4	b	3.7	d	5.1	d	5.1	b	3.2	b	**	
Nanaimo	4.0	a	6.1	a	7.9	a	10.0	a	9.6	c	7.7	a	8.6	a	9.8	a
Norfolk	**		**		1.8	c	**		**		**		1.9	c	0.0	d
North Bay	**		3.6	d	1.9	c	5.7	d	**		5.7	d	3.9	c	4.0	c
Prince George	5.4	a	3.9	a	4.6	a	4.1	c	3.5	a	3.1	a	2.4	a	1.2	a
Red Deer	3.3	b	2.0	a	2.0	a	0.8	d	0.7	b	1.3	a	1.6	b	0.5	b
Rimouski ▲	-		-		-		-		7.3	b	2.8	a	2.8	a	1.9	b
Saint-Hyacinthe	**		1.2	d	2.0	c	**		0.0	c	4.4	d	2.7	c	0.6	b
St-Jean-sur-Richelieu	**		1.1	d	0.9	a	2.2	c	4.8	d	4.7	d	2.0	c	2.3	c
Sarnia	**		5.9	b	6.3	b	6.0	d	4.2	d	7.0	c	**		3.2	d
Sault Ste.Marie	**		**		1.2	a	0.5	a	0.0	c	1.4	a	1.0	a	0.7	b
Shawinigan	**		12.3	d	6.0	b	5.3	b	**		12.3	d	6.7	b	7.0	c
Vernon	4.9	a	6.0	a	6.6	a	7.2	b	**		5.8	b	8.1	b	6.4	c
Wood Buffalo	0.0	a	7.4	a	13.2	a	5.6	a	2.1	b	3.1	a	2.5	a	3.5	a
Large CA Total Total Grandes AR	**4.8**	**b**	**4.2**	**a**	**3.8**	**a**	**3.5**	**b**	**5.9**	**b**	**4.7**	**a**	**4.0**	**a**	**2.9**	**a**

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	7.3	a	7.1	a	5.5	a	12.1	d	5.0	a	5.8	a	4.6	a	2.1	a
Barrie	11.5	d	4.1	c	5.9	b	**		**		4.4	b	5.0	b	6.5	c
Brantford	4.1	d	4.2	c	4.0	d	4.5	d	**		2.7	b	4.4	c	4.8	c
Calgary	**		4.1	b	3.7	c	**		**		1.5	b	1.6	b	**	
Saguenay	**		7.7	c	5.3	b	5.5	d	**		9.6	b	5.6	b	5.6	c
Edmonton	3.6	c	3.9	c	4.8	b	3.2	d	2.1	c	2.2	b	2.5	b	2.0	c
Guelph	**		2.7	a	3.5	b	4.0	b	**		2.5	a	2.8	a	5.4	c
Halifax	3.7	c	4.2	b	4.6	b	3.0	b	1.9	b	4.1	b	4.6	a	4.7	c
Hamilton	9.0	b	6.3	a	6.3	b	6.5	b	7.9	c	6.1	a	4.8	a	**	
Kelowna	2.1	a	5.8	a	7.0	a	5.0	a	2.8	c	5.0	a	6.6	a	5.2	c
Kingston	5.0	d	3.9	b	3.5	b	2.5	c	**		5.4	b	4.8	b	**	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	7.4	c	4.2	b	4.5	a	4.3	d	**		4.8	b	5.6	b	5.4	d
London	7.7	c	6.2	a	7.4	a	6.7	c	4.9	c	5.5	a	6.2	a	6.0	c
Moncton	4.8	d	4.3	c	5.7	b	5.6	c	**		8.4	b	8.8	a	11.0	d
Montréal	5.9	c	5.2	b	4.2	b	3.6	c	5.5	c	7.9	b	4.5	b	5.8	c
St Catharines-Niagara	**		7.1	b	6.7	a	4.2	c	**		5.0	b	5.6	b	8.0	b
Oshawa	**		3.3	a	3.0	a	3.0	b	2.7	c	3.2	b	3.1	b	4.8	d
Gatineau	4.7	d	4.3	b	4.0	b	3.0	c	10.2	d	7.2	b	6.3	b	4.1	d
Ottawa	4.3	b	5.0	a	5.1	b	5.8	b	7.8	c	6.9	b	6.3	b	7.6	b
Peterborough	9.8	c	7.7	b	7.5	b	**		**		5.7	b	6.1	b	3.1	c
Québec	4.9	d	4.7	b	3.7	c	3.1	d	11.0	d	5.9	b	6.5	b	3.0	d
Regina	1.6	c	1.0	a	1.1	a	1.0	d	**		2.9	a	2.0	a	2.1	c
Saint John	11.1	d	9.2	b	8.6	b	8.0	c	10.1	d	11.5	c	10.9	c	10.8	c
St.John's	3.9	b	3.6	b	4.0	a	2.1	b	1.4	a	1.2	a	2.1	a	5.1	c
Saskatoon	4.1	c	5.0	b	5.7	a	1.9	b	4.9	c	4.5	a	5.1	a	4.6	b
Sherbrooke	9.7	c	8.0	b	8.0	b	7.2	b	9.2	c	6.2	c	7.2	b	6.5	c
Greater Sudbury/Grand Sudbury	6.6	c	4.9	c	3.9	b	2.9	c	**		5.0	c	4.3	b	2.3	b
Thunder Bay	4.1	d	4.3	b	2.4	a	5.4	c	8.9	c	3.0	b	3.5	b	7.9	b
Toronto	3.1	c	3.4	b	2.8	a	3.3	b	3.8	b	3.5	a	3.0	a	3.3	b
Trois-Rivières	**		6.3	c	6.2	b	5.0	c	**		9.0	c	5.0	c	4.5	c
Vancouver	3.0	c	3.8	b	3.7	b	3.1	c	2.8	b	3.6	b	4.3	b	2.2	b
Victoria	2.9	b	6.5	a	5.0	b	5.5	c	4.2	c	5.3	b	5.2	b	6.7	c
Windsor	13.6	d	9.1	b	8.6	b	**		10.7	d	7.8	b	7.6	b	**	
Winnipeg	2.0	c	1.3	a	1.8	a	1.5	a	2.3	c	2.2	a	3.4	b	3.7	b
CMA Total Total RMR	**4.8**	**b**	**4.5**	**a**	**4.3**	**a**	**4.1**	**a**	**5.2**	**b**	**5.2**	**a**	**4.5**	**a**	**4.8**	**b**

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		5.6	b	5.6	b	5.5	d	**		5.9	b	8.4	a	5.2	c
Brandon ▲	-		-		-		-		0.0	b	1.6	a	0.7	a	0.3	a
Cape Breton	4.2	d	4.0	d	4.4	c	5.3	d	4.0	d	2.5	c	3.3	c	**	
Charlottetown	**		5.7	c	7.0	b	4.5	d	**		8.9	b	10.8	c	10.0	d
Chatham-Kent	**		7.2	c	5.8	b	**		**		7.9	c	7.1	b	**	
Chilliwack	5.2	d	5.5	a	7.0	a	4.1	a	4.7	b	7.2	a	5.8	b	6.1	b
Cornwall	**		4.3	c	5.8	b	3.0	d	5.0	d	6.8	c	7.9	b	2.3	c
Courtenay ▲	-		-		-		-		5.8	a	4.2	a	6.4	a	3.9	a
Drummondville	**		7.9	c	9.9	b	11.3	d	**		6.6	c	6.6	c	4.6	d
Fredericton	4.3	d	4.4	b	4.4	a	5.0	b	6.7	c	6.3	b	6.1	a	4.2	c
Granby	**		4.9	c	1.9	c	3.2	d	**		**		1.9	c	**	
Grande Prairie	2.4	a	1.4	a	2.2	a	3.1	d	1.6	b	3.4	b	2.2	a	3.6	d
Kamloops	6.5	a	6.1	a	6.3	a	3.7	c	4.9	a	5.9	a	6.1	a	3.1	b
Kawartha Lakes	**		2.9	b	2.8	b	0.0	d	**		3.1	c	3.0	c	2.1	c
Lethbridge	5.5	d	10.1	a	8.6	a	8.0	c	4.7	d	9.2	b	6.5	b	6.8	c
Medicine Hat	**		8.2	a	8.6	b	5.0	c	5.1	d	7.5	b	5.5	b	4.5	d
Nanaimo	6.4	a	8.0	a	9.7	a	12.6	a	11.8	d	9.9	a	10.2	a	10.8	a
Norfolk	**		**		2.7	c	**		**		**		2.8	c	0.0	d
North Bay	**		4.8	d	3.4	d	**		**		**		6.0	c	8.1	c
Prince George	7.7	a	6.2	a	7.1	a	6.4	b	4.7	a	4.6	a	3.7	a	2.7	b
Red Deer	5.3	b	2.6	a	2.6	a	0.8	d	1.3	d	2.1	b	2.4	a	**	
Rimouski ▲	-		-		-		-		12.1	a	6.6	a	5.7	a	4.8	b
Saint-Hyacinthe	**		5.2	d	6.0	c	4.4	d	**		5.3	d	5.3	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		4.1	d	2.9	b	4.4	d	5.6	d	5.8	d	3.8	d	4.6	d
Sarnia	12.4	d	8.5	b	9.4	b	**		7.0	c	11.0	c	10.9	d	3.8	d
Sault Ste.Marie	**		2.0	c	1.4	a	0.5	a	**		1.9	c	1.5	c	0.7	b
Shawinigan	**		**		10.6	c	8.3	b	**		19.2	d	12.9	c	12.8	c
Vernon	4.9	a	6.8	a	7.5	a	9.8	a	**		7.4	b	8.6	b	7.4	c
Wood Buffalo	0.0	a	7.8	a	13.3	a	6.3	a	2.1	b	3.1	a	2.7	a	4.1	a
Large CA Total Total Grandes AR	**7.2**	**b**	**6.1**	**a**	**5.8**	**a**	**5.9**	**a**	**7.6**	**a**	**6.6**	**a**	**5.8**	**a**	**4.8**	**a**

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	565	a	659	a	799	a	1,102	a	567	a	670	a	823	a	1,115	a
Barrie	709	a	865	a	985	a	1,148	a	707	a	928	a	1,058	a	1,224	a
Brantford	605	b	736	a	801	a	881	a	561	b	725	a	828	a	1,016	b
Calgary	714	b	923	a	1,073	a	1,084	b	814	b	999	a	1,175	a	1,053	b
Saguenay	372	b	447	a	552	a	589	a	375	b	446	a	560	a	607	a
Edmonton	722	a	861	a	1,038	a	1,196	a	749	a	897	a	1,080	a	1,217	a
Guelph	620	b	803	a	914	a	1,125	a	633	b	826	a	947	a	1,162	a
Halifax	702	a	769	a	926	a	1,132	a	703	a	783	a	965	a	1,208	a
Hamilton	550	a	721	a	884	a	1,099	a	579	a	757	a	927	a	1,126	a
Kelowna	590	a	731	a	903	a	1,080	a	592	a	758	a	942	a	1,119	a
Kingston	646	b	798	a	981	a	1,218	b	665	b	859	a	1,029	a	1,259	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	621	a	761	a	903	a	1,060	b	640	a	788	a	932	a	1,068	a
London	570	a	721	a	894	a	971	a	582	a	743	a	915	a	1,006	a
Moncton	480	a	603	a	721	a	852	b	501	a	635	a	744	a	851	b
Montréal	542	a	647	a	709	a	860	a	573	b	652	a	719	a	908	a
St Catharines-Niagara	552	a	722	a	842	a	970	a	564	a	729	a	868	a	1,016	a
Oshawa	663	a	835	a	945	a	1,096	a	676	a	836	a	946	a	1,158	b
Gatineau	528	a	624	a	731	a	822	a	589	c	627	a	746	a	823	a
Ottawa	743	a	896	a	1,101	a	1,278	a	757	a	921	a	1,127	a	1,324	a
Peterborough	636	a	772	a	911	a	1,055	c	624	a	777	a	907	a	1,072	b
Québec	498	a	602	a	725	a	846	a	523	a	629	a	763	a	877	a
Regina	624	a	817	a	950	a	1,214	a	640	a	857	a	1,006	a	1,211	a
Saint John	480	a	578	a	688	a	767	a	495	a	586	a	703	a	761	a
St.John's	604	a	681	a	807	a	903	a	620	a	696	a	833	a	914	a
Saskatoon	610	a	785	a	976	a	1,153	a	653	a	827	a	1,020	a	1,155	a
Sherbrooke	385	a	466	a	581	a	694	a	392	a	472	a	586	a	713	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	561	a	730	a	898	a	920	a	567	a	744	a	925	a	999	a
Thunder Bay	543	a	671	a	811	a	879	a	541	a	692	a	833	a	965	a
Toronto	808	a	1,009	a	1,164	a	1,382	a	834	a	1,022	a	1,202	a	1,441	b
Trois-Rivières	373	a	440	a	543	a	598	a	360	b	444	a	563	a	614	a
Vancouver	855	b	965	a	1,219	a	1,407	a	891	a	995	a	1,260	a	1,434	a
Victoria	668	a	808	a	1,047	a	1,399	a	685	a	826	a	1,077	a	1,448	a
Windsor	481	a	639	a	768	a	927	a	495	a	643	a	779	a	922	b
Winnipeg	552	a	697	a	900	a	1,047	a	554	a	727	a	938	a	1,141	a
CMA Total Total RMR	**645**	a	**807**	a	**889**	a	**1,030**	a	**671**	a	**821**	a	**913**	a	**1,075**	a

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2012 - 2013

avril 2012 - 2013

	April - avril 2012								April - avril 2013							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	618	a	751	a	849	a	925	a	648	a	768	a	874	a	968	a
Brandon ▲	-		-		-		-		468	a	591	a	780	a	802	a
Cape Breton	538	a	567	a	691	a	914	c	546	a	593	a	724	a	872	c
Charlottetown	487	a	642	a	798	a	957	a	496	b	652	a	831	a	1,000	a
Chatham-Kent	505	b	612	a	693	a	657	a	521	b	619	a	696	a	670	a
Chilliwack	498	a	613	a	764	a	875	a	509	a	622	a	779	a	894	a
Cornwall	519	a	603	a	716	a	765	a	534	a	614	a	729	a	790	a
Courtenay ▲	-		-		-		-		552	a	671	a	798	a	821	a
Drummondville	373	a	492	b	534	a	597	a	371	a	495	b	538	a	599	a
Fredericton	538	a	628	a	768	a	1,000	a	576	a	660	a	785	a	1,037	a
Granby	427	b	499	b	576	a	665	a	431	c	491	a	595	a	686	a
Grande Prairie	689	a	786	a	978	a	1,103	a	752	a	884	a	1,033	a	1,184	a
Kamloops	613	a	693	a	835	a	1,065	a	618	a	713	a	855	a	1,131	a
Kawartha Lakes	568	b	807	a	981	a	1,136	b	578	b	822	a	1,004	a	1,188	a
Lethbridge	571	a	765	a	848	a	923	a	579	b	756	a	852	a	961	a
Medicine Hat	514	c	587	a	677	a	845	a	502	b	602	a	692	a	846	a
Nanaimo	548	a	661	a	803	a	965	a	556	a	665	a	797	a	953	a
Norfolk	490	b	593	a	661	a	**		499	b	580	b	646	a	**	
North Bay	530	a	657	b	814	a	887	b	534	a	684	a	843	a	914	a
Prince George	515	a	622	a	732	a	814	a	542	a	623	a	759	a	848	a
Red Deer	558	a	709	a	843	a	963	a	570	b	760	a	900	a	1,003	b
Rimouski ▲	-		-		-		-		438	a	521	a	656	a	713	a
Saint-Hyacinthe	443	b	478	b	568	a	640	a	402	b	495	a	594	a	664	a
St-Jean-sur-Richelieu	412	c	476	a	593	a	667	a	526	d	619	d	640	a	658	a
Sarnia	576	a	669	a	782	a	924	b	600	a	680	a	794	a	943	b
Sault Ste.Marie	493	b	622	b	731	a	756	a	520	b	648	a	765	a	779	a
Shawinigan	301	b	359	a	426	a	456	a	309	a	365	a	452	a	481	a
Vernon	521	a	631	a	777	a	890	a	528	b	633	a	785	a	894	a
Wood Buffalo	1,397	a	1,650	a	2,032	a	2,257	a	1428	a	1,736	a	2,231	a	2,748	a
Large CA Total Total Grandes AR	**508**	**a**	**644**	**a**	**751**	**a**	**768**	**a**	**518**	**a**	**655**	**a**	**779**	**a**	**793**	**a**

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 years ans

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

On June 1, 2012, CMHC's Market Analysis Centre turned 25!

CMHC's Market Analysis Centre has a strong history as the Canadian housing industry's "go-to" resource for the most reliable, impartial and up-to-date housing market data analysis and forecasts, in the country.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

17-04-13

64725_2013_B01

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.